

Att. 3224 del 23/02/2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE DEI PRESIDI AMBIENTALI PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA DELLA STAZIONE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO" AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.Lgs. n. 36/2023 – CIG: A043C14CDC – CUP: C68C23000660004 – Determina di aggiudicazione ex art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

IL CONSIGLIERE DELEGATO DI TRASIMENO SERVIZI AMBIENTALI TSA S.p.A.

Premesso:

- che si rende necessario eseguire gli interventi di *"Manutenzione straordinaria con implementazione dei presidi ambientali presso il Centro di Raccolta sito in Via della Stazione nel Comune di Castiglione del Lago"*;
- che il progettista incaricato, Geom. Davide Ceccaroni, ha redatto il Progetto Esecutivo dei lavori. Sulla base del Quadro Economico, l'importo complessivo delle lavorazioni soggette a ribasso risulta essere pari ad € 233.466,71 (*duecentotrentatremilaquattrocentosessantasei/71*) oltre IVA, oltre a costi della manodopera pari ad € 45.000,31 (*quarantacinquemila/31*), ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.764,38 (*seimilasettecentosessantaquattro/38*) e ai costi generali per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 6.656,24 (*seimilaseicentocinquantasei/24*) che determinano un totale delle opere da appaltare pari ad € 291.887,64 (*duecentonovantunomilaottocentottantasette/64*) oltre IVA;
- che i suddetti importi sono calcolati applicando il coefficiente moltiplicatore di 1,017 come da D.G.R. 1335/2021.

Visto :

- che il progetto esecutivo iniziale, verificato dall'Ing. Luigino Capponi e validato dal R.U.P., Dott. Ing. Paolo Spaterna non è stato oggetto di affidamento per la realizzazione delle opere, data la necessità di aggiornare da parte del progettista l'esecutivo prodotto alla luce del nuovo Codice dei contratti pubblici limitando al minimo le variazioni rispetto a quanto già verificato e validato;

- che le modifiche apportate riguardano:
 - o aggiornamento della parte amministrativa (Capitolato Speciale di Appalto e Schema di contratto) a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);
 - o adeguamento del Quadro Economico per esclusione della manodopera dall'importo ribassabile a base d'asta;
- la "Relazione Finale di Verifica" del 22/12/2023 redatta dall' Ing. Luigino Capponi e considerato l'esito della verifica;
- che il RUP con Prot.24291 del 23/12/2023 ha proceduto alla validazione del Progetto Esecutivo;
- che sulla base di quanto previsto dalle disposizioni contenute nell'ALLEGATO II.1 del D. Lgs. n. 36/2023 – "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, comma 1, del Codice)", questa Stazione Appaltante, con Att.14623 del 30/09/2023, ha pubblicato sul profilo del Committente un "AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE DEI PRESIDII AMBIENTALI PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA DELLA STAZIONE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. N. 36/2023, al fine di assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato;
- che entro il termine di scadenza di presentazione delle istanze di partecipazione (previsto nell'avviso di indagine di mercato per il 17/10/2023, ore 13:00) sono pervenute n. 106 (centosei) istanze di partecipazione;
- che con Att.22623 del 16/11/2023 il RUP ha proceduto all'esame delle istanze di partecipazione pervenute ed è stato rilevato che n.100 operatori economici hanno dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti e risultano in possesso delle qualificazioni (attestazione SOA) per le categorie e classifiche richieste dall'avviso di indagine di mercato;
- che al fine di assicurare il rispetto del principio del risultato, ex art. 1 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività ed il miglior rapporto qualità-prezzo, nel rispetto dei principi, è stato utilizzato il metodo del sorteggio pubblico in quanto ritenuto pienamente rispettoso dei principi sopra richiamati nonché della trasparenza e concorrenza tra gli operatori economici, anche alla luce della necessità di procedere celermente

- all'avvio della procedura di gara, in relazione alla prestazione dedotta in contratto, non rinvenendosi, allo stato, altro metodo oggettivo e non discriminatorio di pari efficacia;
- che il RUP, visto quanto previsto dall'art.9 dell'avviso di indagine di mercato (*Att.14623 del 30/09/2023*), “anche in base al numero di manifestazioni di interesse ricevute” decide di avvalersi della facoltà” di invitare un numero di operatori economici superiore al limite minimo di legge, individuato mediante estrazione a sorte”;
 - che con Att.23523 del 28/11/2023, si è proceduto al sorteggio di 15 (quindici) operatori economici, rilevando che gli stessi risultano in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti ai fini della partecipazione, giusta dichiarazione ex art. 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii. acquisita in sede di manifestazione d’interesse, risultando altresì in possesso delle qualificazioni (attestazione SOA) per le categorie e classifiche richieste (OG1- Classifica I e OS30- Classifica I) dall’avviso di indagine di mercato;
 - che con Decisione di contrarre - Att.24823 del 27/12/2023 – il RUP, Dott. Ing. Paolo Spaterna ha indetto la PROCEDURA NEGOZIATA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON IMPLEMENTAZIONE DEI PRESIDII AMBIENTALI PRESSO IL CENTRO DI RACCOLTA SITO IN VIA DELLA STAZIONE NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO” ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. C), del D.Lgs. N. 36/2023 e contestualmente sono stati approvati il Progetto Esecutivo e la Lettera di Invito da rimettere agli operatori economici che hanno manifestato interesse;
 - che con Lettera d’Invito – Att.24923 del 27/12/2023 – trasmessa tramite Piattaforma Net4Market (prot. n. 085 del 28/12/2023) sono stati invitati a presentare offerta n. 15 (quindici) operatori;
 - che la procedura sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo alla luce di quanto previsto dall’art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
 - che in considerazione del fatto che per il presente affidamento non risulta rilevabile un interesse transfrontaliero certo alla luce del luogo di esecuzione dei lavori, di precedenti procedure di gara analoghe, che non hanno registrato la partecipazione di operatori economici stranieri, nonché alla luce delle manifestazioni d’interesse pervenute ai sensi dell’art. 48, comma 2 del Codice, si applica l’esclusione automatica dell’offerta anomala ai sensi dell’art. 54 del Codice. Il metodo di calcolo della soglia di anomalia è quello individuato nell’Allegato II.2 al Codice, denominato “Metodo A”;

- che circa la modalità di calcolo del cd “taglio delle ali” si fa riferimento al criterio del “blocco unitario”;
- che ai sensi dell’art. 54, comma 1 del Codice rimane ferma la possibilità per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- che come pubblicato tramite “Avviso Indizione gara” - Att.25123 del 28/12/2023, la scadenza fissata per la presentazione delle offerte è stata indicata tassativamente per le ore 12:00 del giorno 17/01/2024;
- che in data 10/01/2024 sono state pubblicate tramite piattaforma Net4Market le risposte alle richieste di chiarimento pervenute (Att.524 del 08/01/2024);
- che è stato rilevato che n. 13 OO.EE. hanno accettato l’invito alla procedura di gara.

Considerato:

- che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte relative alla procedura de qua, con nota Att.1124 del 17/01/2024, il Consigliere Delegato di TSA Spa, Dott. Ing. Alessio Lutazi, ha nominato il Seggio di Gara della procedura di cui in epigrafe;
- che come previsto dal Timing di gara Att.25023 del 27/12/2023, la prima seduta pubblica telematica di apertura delle buste è stata fissata per il giorno 17/01/2024, a partire dalle ore 15:00;
- che in data 17/01/2024, con “Verbale di gara n.1 - Att.1524”, si è tenuta la fase di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Entro i termini prestabiliti sono state presentate n. 7 offerte come di seguito riepilogato:
 - 1) BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI
 - 2) Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo
 - 3) C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.
 - 4) COGEB SRL

- 5) IMPIANTISTICA DEL SORBO (AVV - COOPERATIVA COSTRUZIONI SERVIZI VALORI AMBIENTE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA COSVAL SCARL)
 - 6) MIGLIO GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S
 - 7) P.G. COSTRUZIONI SRLS
- che come rilevabile dal “Verbale di gara n.1” – Att. 1524 del 17/01/2024 – si è proceduto all’apertura della documentazione amministrativa delle ditte BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI, Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo, C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L., COGEB SRL, IMPIANTISTICA DEL SORBO, MIGLIO GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S. e vista la regolarità della stessa venivano ammesse al prosieguo della gara;
 - che per la Ditta PG Costruzioni Srls veniva attivato il soccorso istruttorio, per la mancata presentazione della Ricevuta di pagamento del contributo ANAC (Att.1324);
 - che come rilevabile dal “Verbale di gara n. 2 – Att. 1624 del 22/01/2024”, si è riunito il Seggio per l’apertura delle offerte economiche. Il Presidente dava atto della regolarizzazione della posizione della Ditta PG Costruzioni Srls per la quale era stato attivato il soccorso istruttorio. Conseguentemente si procedeva al cambiamento degli stati in piattaforma ed alla ammissione dei n.7 OO.EE. e all’apertura delle offerte economiche regolarmente caricate nella piattaforma telematica;
 - che come previsto dall’art. 17 della Lettera di Invito si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo individuato nell’Allegato II.2 al Codice, denominato “Metodo A”. All’esito dell’operazione del c.d. “taglio delle ali” ed al calcolo della soglia di anomalia risultata pari a **19,5495%**, si è proceduto alla conseguente esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice. La graduatoria finale è di seguito riportata:

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Offerta %</i>	<i>Anomala</i>
1	COGEB SRL	21,1160%	Si
2	IMPIANTISTICA DEL SORBO (AVV - COOPERATIVA COSTRUZIONI SERVIZI VALORI AMBIENTE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA COSVAL SCARL)	20,9970%	Si
3	BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI	18,1020%	No
4	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.	14,3600%	No
5	P.G. COSTRUZIONI SRLS	12,8600%	No
6	MIGLIO GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S	9,7000%	No
7	Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo	8,7140%	No

Visti:

- gli atti relativi al procedimento di gara e, in particolare, l'Att. 1624 del 22/01/2024 dal quale risulta che, all'esito dell'espletamento della procedura di che trattasi, il Presidente del Seggio di Gara rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla Società **BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI** mediante un ribasso nella misura del 18,1020 % (Diciotto virgola centodue per cento), anche in considerazione delle anomalie.

Considerato:

- che il Responsabile Unico del Progetto ha attivato attraverso il sistema FVOE dell'ANAC l'acquisizione dei documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese in fase di gara dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- l'esito positivo delle verifiche effettuate.

Ritenuto:

- di poter aggiudicare la procedura di cui in epigrafe alla Società **BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI**, risultata prima nella relativa graduatoria alle condizioni previste dalla *lex specialis* di gara ed in conformità all'offerta economica presentata.

Per tutto quanto sopra esposto e viste le vigenti disposizioni di legge,

DETERMINA

- 1) **di approvare** i lavori del Seggio di gara così come documentati nei verbali di gara e, per l'effetto, conformemente a quanto risultante dal *Verbale di gara n. 2 - Att.1624 del 22/01/2024*, di approvare la seguente graduatoria:

- 1) **BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI**- ribasso 18,1020%;
- 2) **C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.**- ribasso 14,3600% ;
- 3) **P.G. COSTRUZIONI SRLS** - ribasso 12,8600%;
- 4) **MIGLIO GROUP COSTRUZIONI S.R.L.S.** - ribasso 9,7000%;
- 5) **Bro Work Ristrutturazioni di Matera Arcangelo** - ribasso 8,7140%;

- 2) **di prendere atto** delle risultanze della gara che si desumono dai verbali agli atti e, conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), alla ditta, **BMR SRL COSTRUZIONI E IMPIANTI** - P.Iva 02654520283, con sede legale in Via

dell'Industria 11/11A – 35030 Veggiano (PD), i lavori in oggetto alle condizioni indicate nella lettera di invito e nel progetto esecutivo mediante un ribasso nella misura del **18,1020%**, corrispondente ad un'offerta di € 191.204,57 (Centonovantunomiladuecentoquattro/57) per le lavorazioni soggette a ribasso, oltre € 45.000,31 (Quarantacinquemila/31) per costi della manodopera, € 6.764,38 (Seimilasettecentosessantaquattro/38) per oneri della sicurezza ed € 6.656,24 (Seimilaseicentocinquantasei/24) per costi della sicurezza, oltre IVA. L'importo contrattuale ammonta ad € 249.625,50 (Duecentoquarantanovemilaseicentoventicinque/50) oltre IVA;

- 3) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) l'aggiudicazione è efficace in quanto è già stata svolta la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta in sede di gara;
- 4) **di comunicare** la presente aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria ed a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- 5) **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa.

Il Consigliere Delegato di TSA S.p.A.

Dott. Ing. Alessio Lutazi
firmato digitalmente